

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL- DIOSTI

HOTARARE nr.40/11/12.2024

**Privind indexarea pentru anul 2025 a impozitelor si taxelor locale conform
legii nr.227/2015(Codul Fiscal) la nivelul Primariei Comunei DIOSTI,
Judetul DOLJ**

Consiliul local Diosti intrunit in sedinta ordinara din 11 /12/2024

Tinand cont:

de raportul compartimentului de specialitate, nr.3165/09/12/2024 al
inspectorului compartimentului taxe si impozite locale al UAT-Diosti

de referatul de aprobare (expunerea de motive) a primarului comunei Diosti
nr.3166/09/12/2024 prin care propune indexarea impozitelor locale cu rata inflatiei
de 10.4%,iar taxele locale raman la nivelul anului 2024.

In conformitate cu prevederile:

art.491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările
și completările ulterioare

HOTARASTE

ART.1 Se aproba indexarea impozitelor locale conform anexei care face
parte integranta din prezenta hotarare - ce constau intr-o anumita suma in lei sau
care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, pe baza ratei inflatiei de
10.4%, aplicabile in anul fiscal 2025, iar taxele locale raman la nivelul anului
2024.

ART.2 Cu ducerea la indeplinirea a prezentei hotarari se insacineaza primarul
comunei prin compartimentul economic din aparatul de specialitate al acestuia.

ART.3 Prezenta hotarare se va comunica prin grija secretarului Institutiei
Prefectului DOLJ si persoanelor interesate.

PRESEDINTE de SEDINTA

Consilier, Neacsu Marian



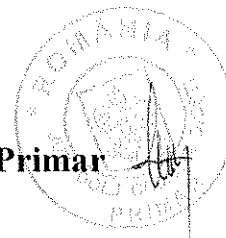
CONTRASEMNEAZA

Secretar general

Jr.MARIN IULIA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, is written over the printed name 'Jr.MARIN IULIA'.

AVIZAT ,Primar



ANEXA LA H.C.L. 40/11/12/2024

privind indexarea impozitelor locale incepand cu anul 2025

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Pentru indexarea impozitelor locale aferente anului 2025, **consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4 %**”.

TITLUL IX - Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I -

ART. 454 - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II

Impozitul pe cladire si taxa pe cladire

Art. 457: Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

În anul 2024 cota stabilită a fost de 0,1%. În anul 2025 se menține aceeași cota de 0,1%.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă indexată cu rata inflatiei 10.4% - lei/m2 -2025	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490	894
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui	447	298

tratament termic și/sau chimic		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298	261
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	185	111
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma prevederilor legale se reduce în funcție de anul acesteia după cum urmează :

- a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului de referință ;

- b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .
- c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

34. (1) *Suprafața construită desfășurată a unei clădiri, care stă la baza calculului impozitului pe clădirile rezidențiale datorat de persoanele fizice, rezultă din actul de proprietate sau din documentația cadastrală, iar în lipsa acestora, din schița/fișa clădirii sau din alte documente asemănătoare.*

(2) *Dacă în documente este înscrisă suprafața construită desfășurată a clădirii, pentru determinarea impozitului pe clădiri nu se ia în calcul suprafața utilă și, implicit, nu se aplică coeficientul de transformare 1,4%.*

36. Pentru calculul impozitului pe clădirile rezidențiale, în cazul persoanelor fizice, se utilizează următoarele date:

- a) rangul localității unde se află situată clădirea;
- b) zona în cadrul localității;
- c) suprafața construită desfășurată a clădirii, iar dacă aceasta nu se cunoaște, suprafața utilă:
 - (i) cea determinată pe baza dimensiunilor măsurate pe conturul exterior al acesteia; sau
 - (ii) În cazul în care clădirea nu poate fi efectiv măsurată pe conturul exterior, suprafața utilă a clădirii înmulțită cu coeficientul de transformare de 1,4;
- d) tipul clădirii și instalațiile cu care este dotată aceasta, pentru încadrarea în tabelul de la art. 457 alin. (2) din Codul fiscal;
- e) amplasarea apartamentului într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente;
- f) anul terminării clădirii sau anul în care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor de renovare majoră;
- g) folosința clădirii, respectiv în scop rezidențial sau în scop nerezidențial;
- h) cotele adiționale și majorările stabilite pentru impozitul pe clădiri, în condițiile art. 489 din Codul fiscal.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător : pentru comuna Diosi zona A rangul IV coeficientul de corecție este 1,10 iar pentru satele Radomir și Ciocanesti zona A rangul V, coeficientul de corecție este 1,05.

Zona în cadrul localității**Rangul localității**

	0	I	II	III	IV	V
<u>A</u>	<u>2,60</u>	<u>2,50</u>	<u>2,40</u>	<u>2,30</u>	<u>1,10</u>	<u>1,05</u>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

ART. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote între **0,2 - 1,3%** asupra **valorii** care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în **ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. **În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local si este pentru anul **2025 de 1%**.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare grupelor 011 - 016 din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

(4) **În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

ART. 459 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

La articolul 459, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins: "

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile.

În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 459 din prezentul Cod, pentru anul 2024 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2024 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016.

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil la organul fiscal local competent, care poate fi, după caz:

a) **contractul de închiriere**, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

b) **contractul de comodat** încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

c) **autorizația de construire și/sau de desființare**, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) **documentația cadastrală**;

e) **orice documente doveditoare**, altele decât cele prevăzute la lit. a) - d);

f) **declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii** înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

ART. 460 - Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08% - 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota pe anul 2025 stabilită este de 0,1%

(2) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2% - 1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru anul 2025 cota s-a stabilit de 1%, conform hotărârii consiliului local.

(3) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii**. Din punct de vedere fiscal, se consideră ca fiind activități din domeniul agricol numai cele care corespund activităților corespunzătoare **grupelor 011 - 016** din Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- "d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. **În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;**
- e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

ART. 461 - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

La articolul 461, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

La articolul 461, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele

rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

La articolul 461, după alineatul (12) se introduce un nou alineat, alineatul (12¹), cu următorul cuprins:(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

La articolul 462, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:(4¹)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

La articolul 464 alineatul (2), litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

CAPITOLUL III

Impozitul si taxa pe teren

ART. 465 - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) **În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe**

teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nivelurile impozitului /taxei , pe ranguri de localitati lei/ha

Zona in cadrul localitatii

	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-13090	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

Conform Hotaririi Consiliului Local in anul 2025 s-a stabilit zona A si rangul IV pentru comuna Diosti , 1092 lei /ha indexat cu 10.4% coeficient de inflatie pe 2025 rezulta 1205lei/ha/2025 si rangul V pentru satele Radomir si Ciocanesti,960 lei /ha, indexat cu 10.4% coeficient de inflatie pe 2024 rezulta 1060 lei/ha./2025

ZONA A	Rangul IV 2023	1206	lei/ha	(1092*10.4%)
ZONA A	Rangul V 2023	1060	lei/ha	(960*10.4%)

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta ,decat cea de terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafeței terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatosre din tabelul urmator exprimata in lei/ha, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren se folosesc sumele in lei pe ha din tabelul urmator dupa cum urmeaza:

Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10.4% lei/ha

(4) Zona in cadrul localitatii Nivelurile impozitului/ taxei pe ranguri de localitati
- lei / ha -

	2025	2025	2025	2025
Zona	A	B	C	D
Teren arabil	42	31	28	22
Pasune	31	28	22	19
Fineata	31	28	22	19
Vie	68	52	42	31
Livada	79	68	52	42
Padure sau alt teren cu veget. forestiera	42	31	31	42
Teren cu ape	22	19	11	0

In anul 2025 coeficient de corectie

Rangul IV - 1,10 - DIOSTI

Rangul V -1.0 CIOCANESTI RADOMIR

In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator . **In anul 2025 coeficient de corectie** corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Rangul IV - 1,10 - DIOSTI Rangul V -1,05- CIOCANESTI, RADOMIR

Nivelurile pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10.4% lei/ha .

Zona în cadrul

<u>Localitati</u>	<u>2025</u>
<u>Teren cu constructii</u>	<u>45</u>
<u>Teren arabil</u>	<u>74</u>
<u>Pasune,Faneata</u>	<u>42</u>
<u>Vie pe rod</u>	<u>82</u>
<u>Vie pana la un rod</u>	<u>0</u>
<u>Livada pe rod</u>	<u>84</u>
<u>Livada pana la un rod</u>	<u>0</u>
<u>Padure sau alt teren</u> <u>cu vegetatie forestiera</u>	<u>24</u>
<u>Padure pana la 20 ani</u>	<u>0</u>
<u>Teren cu apa</u>	<u>8</u>
<u>Teren cu amenajari</u> <u>piscicole</u>	<u>51</u>

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei..

ART. 467 - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

La articolul 469 alineatul (1), litera i) se modifică și va avea următorul cuprins:i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 470 - Calculul impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia ,prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din
		aceasta Indexate cu rata inflatiei 10.4% 2025
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	215
7	Autobuze, autocare, microbuze	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44
9	Tractoare înmatriculate	28

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³ 2025
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	225/AN

TRACTOR capacitate cilindrică < 4.800 cm³=201/AN

TRACTOR capacitate cilindrică > 4.800 cm³= 264/AN

Taxa stabilita pentru tractoare mici 113 lei/an .

Taxa stabilita pentru combine mici 201 lei/an, combine mijlocii 264 lei/an,combine mari 327 lei/an.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei - Indexat cu rata inflației 10.4% 2025
a) Până la 1 tonă, inclusiv	14
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78
d) Peste 5 tone	95

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual in doua rate egale , pina la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport , datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pina la data de 31 martie a anului respectiv , se acorda o bonificatie de pina la 10 % inclusiv , stabilita prin Hotarirea Consiliului Local.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu **masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul indexat cu rata inflatiei 10.4% (în lei/an)		
2025		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	212
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	212	588

3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	588	827
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	827	1875
5	Masa de cel puțin 18 tone	827	1875
II		3 axe	

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	212	370
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	370	758
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	758	985
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	985	1518
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1518	2360
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1518	2360
7	Masa de cel puțin 26 tone	1518	2360

III **4 axe**

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	985	999
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	999	1559
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1559	2476
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2476	3671
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2476	3671
6	Masa de cel puțin 32 tone	2476	3671

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul indexat cu rata inflației 10.4% (în lei/an) 2025		
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe	
1	Masa de cel puțin 12 tone,	0 0

	dar mai mică de 14 tone		
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	95
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	95	220
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	220	513
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	513	665
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	665	1198
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1198	2098
9	Masa de cel puțin 28 tone	1198	2098
II	2 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	206	477
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	477	786
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	786	1156
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1156	1395

5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1395	2290
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2290	3180
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3180	4829
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3180	4829
9	Masa de cel puțin 38 tone	3180	4829
III	2 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2530	3522
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3522	4787
3	Masa de cel puțin 40 tone	3522	4787
IV	3 + 2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2235	3106
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3106	4295
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4295	6354
4	Masa de cel puțin 44 tone	4295	6354
V	3 + 3 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1272	1539
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1539	2299
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2299	3658
4	Masa de cel puțin 44 tone	2299	3658

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

(2) Prin masa totală maximă autorizată se înțelege masa totală a vehiculului încărcat, declarată admisibilă cu prilejul autorizării de către autoritatea competentă.

(3) Numărul axelor și masa totală maximă autorizată, avute în vedere la calcularea impozitului, sunt cele înscrise în cartea de identitate a autovehiculului în rândul 7 și, respectiv, rândul 11.

(4) Dacă sistemul de suspensie nu este înscris în caseta liberă din cartea de identitate a autovehiculului ca informație suplimentară, deținătorii vor prezenta o adeverință eliberată în acest sens de către Regia Autonomă Registrul Auto Român.

ART. 471 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

126. (1) Radierea din evidență a vehiculelor se face de către autoritatea care a efectuat înmatricularea sau înregistrarea doar în cazul scoaterii definitive din circulație a acestora, la cererea proprietarului, în următoarele cazuri:

a) proprietarul dorește retragerea definitivă din circulație a vehiculului și face dovada depozitării acestuia într-un spațiu adecvat, deținut în condițiile legii, spațiu care nu afectează domeniul public sau care afectează domeniul public, dar pentru care există o convenție sau o autorizație, în acest scop, de la autoritățile competente;

b) proprietarul face dovada dezmembrării, casării sau predării vehiculului la unități specializate în vederea dezmembrării;

c) la scoaterea definitivă din România a vehiculului respectiv;

d) În cazul furtului vehiculului.

(2) Pentru mijlocul de transport pentru care contribuabilul nu mai poate face dovada existenței fizice, scăderea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se face prin prezentarea unui certificat de distrugere emis în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 82/2000 privind autorizarea operatorilor economici care desfășoară activități de reparații, de reglare, de modificări constructive, de reconstrucție a vehiculelor rutiere, precum și de dezmembrare a vehiculelor scoase din uz, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 222/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 19 din Legea nr. 212/2015 privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz.

(3) În lipsa documentului prevăzut la alin. (2), contribuabilul care nu mai poate face dovada existenței fizice a mijlocului de transport cu care figurează înregistrat în evidențele organelor fiscale locale prezintă o declarație pe propria răspundere din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit acel mijloc de transport, împrejurările care au condus la pierderea acestuia și operează, în ceea ce privește scăderea de la plata obligațiilor fiscale datorate, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care depune această declarație la organul fiscal la care figurează înregistrat, numai dacă are achitate integral orice obligații fiscale datorate de natura impozitului asupra mijloacelor de transport stabilite până la data de 31 decembrie a anului fiscal în care depune declarația.

(4) Scoaterea din evidență a vehiculelor înregistrate, la trecerea acestora în proprietatea altei persoane, se face de către autoritatea care a efectuat înregistrarea, la cererea proprietarului, în condițiile legii.

123. La înstrăinarea unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia, potrivit art. 10 alin. (5) din Ordonanța Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate și certificarea autenticității vehiculelor rutiere, în vederea comercializării, înmatriculării sau înregistrării acestora în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 230/2003, cu modificările și completările ulterioare, transmite dobânditorului cartea de identitate a vehiculului, urmând ca apoi cumpărătorul să declare mijlocul de transport la organul fiscal local pe raza căruia are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, în termen de 30 de

zile de la data actului de dobândire și să înmatriculeze/înregistreze pe numele său mijlocul de transport la autoritățile competente. Actul de înstrăinare-dobândire se înregistrează în registrul prevăzut la pct. 101.

ART. 472 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

ART. 474 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

ART. 474 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul **urban**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	12

d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	16
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	18
f) peste 1.000 m ²	18 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 17 lei, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de Construcție, inclusive valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de

construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete,

cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **10 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la **15 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la **10 lei**, inclusiv.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a

primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Taxa pentru eliberarea autorizației de bransament

2025=16 lei

TAXE LOCALE (în lei/an)

2025

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local .

2025- 16 lei

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 10 lei,

2025- 10 lei

ART. 475 - Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de functionare ,

2025- 23 lei

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

2025-95 lei

Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării

activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv; (Codul Fiscal 2022).

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m². (Codul Fiscal 2022)

Nivelul taxei prevăzute sunt stabilite prin hotărâre a consiliului local după cum urmează:

2025

- | | |
|---|------------|
| - pentru suprafata aferenta activitatii de pana la 50 mp | = 118 lei |
| - pentru suprafata aferenta activitatii cuprinsa intre 51 mp si 100 mp | = 234 le |
| - pentru suprafata aferenta activitatii cuprinsa intre 101 mp si 200 mp | = 467 lei |
| - pentru suprafata aferenta activitatii cuprinsa intre 201 mp si 300 mp | = 703 lei |
| - pentru suprafata aferenta activitatii cuprinsa intre 301 mp si 400 mp | = 937 lei |
| - pentru suprafata aferenta activitatii cuprinsa intre 401 mp si 500 mp | = 1171 lei |

Taxa se plătește anticipat la eliberarea/vizarea autorizației de funcționare.

Autorizațiile pentru desfășurarea unei activități economice se vizează anual, până la data de 31 decembrie pentru anul următor.

CAPITOLUL VI - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (în lei/an) 2025

ART. 478 - Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

151. (1) În sensul prevederilor art. 478 din Codul fiscal, taxa pentru utilizarea unui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc

public, care nu are la bază un contract de publicitate, este stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, pe metru pătrat de afișaj.

(2) Taxa este plătită de utilizatorul final și se face venit la bugetul local

(3) Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a afișajului cu suma pe metru pătrat stabilită prin hotărârea consiliului local.

152. (1) Suprafața pentru care se datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, așa cum este prevăzută la art. 478 din Codul fiscal, este determinată de dreptunghiul imaginar în care se înscriu toate elementele ce compun afișul, panoul sau firma, după caz.

(2) Firma instalată la locul în care o persoană derulează o activitate economică este asimilată afișului.

Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 37 lei;

2025-37 lei

b) În cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 27 lei;

2025-27 lei

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

2025- 10 lei

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către

contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ART. 486 - Alte taxe locale

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 595 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

2025-595 lei

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 37 lei, inclusiv.

2025-37 lei

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea, (taxa ecologizare).

2025 = 1 LEI/Persoana /AN

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Taxa pentru eliberarea biletelor de proprietate astfel:	Anul 2025
<u>Taxa copie Xerox fata – verso</u>	<u>1 lei</u>
<u>Taxa oficializare casatorii</u>	<u>120 lei</u>

contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ART. 486 - Alte taxe locale

(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 595 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare.

2025-595 lei

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 37 lei, inclusiv.

2025-37 lei

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea, (taxa ecologizare).

2025 = 120 lei /PERSONA/AN

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

Taxa pentru eliberarea actelor de proprietate astfel: **Anul 2025**

Taxa paza persoane care nu-si pot exercita serviciul pentru paza si protectie 20 lei

Taxa paza persoane **care pot exercita** serviciul pentru paza si protectie 40 lei

Taxa copie Xerox fata – verso 1 lei

Taxa oficializare casatorii 120 lei

Inregistrarea ,la cerere , in actele de stare civila a schimbarii numelui 18 lei

Taxa dezbatere succesorală (anexa 23,24) 11 lei

Taxa pentru eliberarea certificatelor de etestare fiscala 5 lei

Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscal privind oferta de vanzare

Conform LG.nr..175/2020- AFISARE OFERTE

115 lei

Taxa inchiriere diverse activitati 862lei

Taxe inchiriere sedinte 430lei

Taxa vanzare produse stradale 26 lei

Taxa viza anuala carnet comercializare produse agricole 25 lei

Taxa eliberare certificate de casatorie 15 lei

Taxa eliberare copii registrul agricol 55 lei

Potrivit O.U.G. 195/2002 republicata privind circulatia pe drumurile publice si Hotarirea Consiliului Local nr. 6/2006 privind inmatricularea carutelor, tractoarelor si motoscuterelor propun ca sumele stabilite sa fie dupa cum urmeaza:

Pentru carute si motoscutere, **tractoarele neinscrise in circulatie suma de 65 lei RON.**

ALTE DISPOZITII COMUNE

Art. 489. Majorarea impozitelor si taxelor locale de consillie locale

Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu in functie de urmatoarele criterii : economice, sociale, geografice, precum si de necesitatile bugetare locale .

Cotele aditionale stabilite nu pot fi mai mari de 50% fata de nivelurile maxime stabilite in prezentul titlu.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu pina la 500 %, incepind cu al treilea an, in conditiile stabilite prin hotarire a consiliului local .

(3) Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei. Conform Hotariri Consiliului local s-a stabilit ca scutirea de la de la SVSU, preoti si paznici .

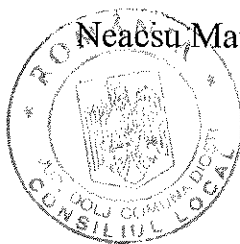
Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu plata pazei pentru obligatiile care le au si in continuare sa se faca pentru voluntarii pina la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite , situate in intravilan. Aceste cladiri si terenuri se stabilesc prin hotarire a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale .

La articolul 491, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Presedinte de sedinta,

Neacșu Marian



Avizat,

Secretar General,
Marin Iulia Narghita

